

VALUTAZIONE COMMERCIALE DEI BENI MOBILI

TRIBUNALE ORDINARIO DI CASSINO

ESECUZIONE MOBILIARE R.G.E. 644/2020



Giudice: Dott.ssa Rosanna Gentile

Sommario

Copertina e riferimenti	1
Sommario.....	2
Descrizione e stima dei beni	da pag. 3 a pag. 5
Fotografie Campione.....	da pag. 6 a pag. 7

Matelica (MC), 16/11/2021

Oggetto: Esecuzione Mobiliare R.G.E. n. 644/2020

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Giudice Dott.ssa Rosanna Gentile per trasmettere la nostra valutazione riguardante i beni mobili pignorati oggetto dell'esecuzione mobiliare n. 644/2020.

In data 11/11/2021 ci siamo recati presso l'indirizzo ove sono ubicati i beni oggetto dell'esecuzione mobiliare, più precisamente in Cassino (FR).

Qui abbiamo preso visione dei beni, così come da verbale di pignoramento redatto in data 09-03-2020, e abbiamo provveduto alla loro catalogazione fotografica.

I beni sono costituiti da articoli ed indumenti per prima infanzia, meglio descritti nella tabella più avanti riportata.

CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti presso il luogo di pignoramento, non poteva prescindere da un'attività di riscontro ed inventariazione degli stessi. Rispetto alla valutazione i criteri sono differenti secondo la natura del bene in questione, fermo restando che per ciascuno si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato atta a valutare l'attuale presenza in commercio degli stessi, lo stato dei fornitori e dei concorrenti, e la situazione economica del settore merceologico in esame.

Per tutti i beni i criteri di valutazione comuni risultano quindi essere quelli relativi al benchmark, ovvero la comparazione degli stessi con quelli analoghi od omologhi presenti in commercio, attraverso il contatto con i fornitori e commercianti del settore, tenendo in considerazione le componenti di svalutazione dei beni derivanti da:

- Impossibilità di testare le attrezzature
- Assenza di garanzia
- Spese di ripristino
- Oneri di trasporto
- Esclusione di facilitazioni di pagamento

Bene	Valore Verbale di pignoramento	Valutazione iva esclusa
<p>N. 48 Body intimo bambino marca "Ellepy" N. 30 paia di calzamaglia marca "Benetton" N. 40 cappelli inverno bambini N. 10 vestiti battesimo bambini N. 12 copertine marca "Mavis" N. 5 cappottini in lana "Mavis" N. 9 completi in lana "Mavis" N. 7 vestitini bimba "Mavis" N. 7 stivali "Missouri", vari numeri N. 10 stivali "Zecchino D'Oro" N. 2 stivali "Lelly Kelly" N. 25 stivali "Pretty Shoes" N. 4 stivali "Primigi" N. 3 stivali "Mercante di fiori" N. 10 scarponcini bambino "Pretty Shoes" N. 12 scarponcini bambino "Pretty Shoes" N. 6 stivali donna "Itersan" N. 15 paia di scarpe donna "Plantos" N. 25 paia di scarpiner culla N. 2 aerosol "Pic" N. 2 sterilizzatori "Pic" N. 4 termometri "Duatemp" N. 1 vaposan "Artsana" N. 1 Misuratore pressione polso "Artsana" N. 7 guaine gestante "Y----" N. 8 reggiseni gestanti "Chicco" N. 8 guaine gestante "Chicco" N. 12 kit tiralatte "Mebby" N. 15 scarpine inverno N. 8 scarpe "Primigi" maschietto cod. 50804 N. 6 scarpe "Principi" maschietto cod. 30635 N. 12 paia scarpe "Principi" bambino cad. 50822 N. 7 paia scarpe "Primigi" bambino cod. 30561 N. 2 paia scarpe "Primigi" bambino cod. 10301 N. 11 paia scarpe "Principi" bimbo cod. 39691 N. 6 paia scarpe "Principi" bimbo cod. 30490 N. 9 paia sandali "Principi" bimbo N. 12 paia sandali "Primigi" bimbo N. 5 paia sandali "Principi" bimbo cod. 61138 N. 13 paia sandali "Principi" bimbo cod. 80321 N. 8 paia sandali "Principi" bimbo cod. 40921 N. 7 paia sandali "Principi" bimbo cod. 23730</p>	<p>23.050,00 €</p>	<p>2.900,00 €.</p>
		<p>2.900,00 €.</p>

Per la valutazione economica dei beni occorre tenere in considerazione i seguenti aspetti:

i settori dell'abbigliamento e delle calzature, sia per adulto che in maniera particolare per bambino subiscono moltissimo l'influsso della moda, per cui i capi diventano obsoleti dopo solamente 1 stagione. Il ricarico in questi settori è sempre molto alto e si attesta al valore iva esclusa diviso per 3. Anche nelle stesse fotografie si può notare il fatto che le calzamaglie si trovano in una cesta con prezzo di vendita di €. 2.00, in confronto al valore indicato nel verbale di pignoramento che è di €. 8.00 al pezzo.

Per ciò che concerne le apparecchiature aerosol etc., le stesse risultano essere obsolete e non più presenti sul mercato.

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare pignorato relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€. 2.900,00 IVA esclusa**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento della ricognizione.

L'incaricato della redazione della valutazione
GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl

